



新築分譲マンション ザ・タワーズフロンティア札幌



外観完成予想CG・周辺街並みCG

サッポロファクトリー直結※1 × 北4東6 周辺地区第一種市街地 再開発事業 × 全275邸 高層ツインタワー

「ザ・タワーズフロンティア札幌」マンションギャラリー

お問い合わせ



0120-046-276

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 火・水曜日(祝日除く)

資料請求受付中

さっぽろ46

検索

「ザ・タワーズフロンティア札幌」【全体概要】●所在地/北海道札幌市中央区北3条東5丁目357、364●交通/地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅(21番出入口)徒歩10分、地下鉄東西線「バスセンター前」駅(10番出入口)徒歩8分、JR札幌駅(ハセオ東口)徒歩14分●敷地面積/7,667.98㎡●用途地域/近隣商業地域●構造及び階数/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上21階、地下1階建●建築確認番号/第ERI-17004201号(平成29年3月2日)、第ERI-17017733号(平成29年5月31日)、第ERI-17026261号(平成29年7月3日)、第ERI-17032331号(平成29年8月15日)●総戸数/275戸(一般分譲対象外住戸2戸含む)別荘管理事務室1戸、ゲートルーム2戸、集会室1戸、店舗1区画●駐車場空台数/総戸数275戸に対して、全182台(機械式駐車場120台、タワーパーキング38台、平置駐車場21台、障がい者等用駐車場3台)、別途来客用駐車場2台(月額使用料:14,000円～28,000円)※(希望者多数の場合、抽選により利用者決定)●駐輪場空台数/369台 2段ラック式:屋内236台、屋外133台(屋根付)月額使用料:100円～300円●バイク置き場空台数/16台(屋根付)月額使用料:2,000円●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/入居後、各区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/大和ライフネクスト株式会社●建物完成予定年月/平成31年7月下旬●入居予定/平成31年10月下旬●設計・監理/フジタ・北海道日建設計 設計共同体 株式会社フジタ札幌支店一級建築士事務所●施工/フジタ・岩田地崎建設・田中組 特定建設工事共同企業体●売主・販売提携(代理)/大和ハウス工業株式会社 北海道支社 札幌マンション営業所 〒065-8550 北海道札幌市東区北6条東8丁目1番10号、電話011-750-3206 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27・28)第5279号、宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号、(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)不動産協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟●売主・販売提携(代理)/住友不動産株式会社 北海道支店 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西4丁目6番地8号住友成泉札幌大通ビル6階、電話011-281-3941 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 北海道支店 〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西3丁目3番 敷島プラザビル9F、電話011-221-2322 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(14)第792号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(復代理)/住友不動産販売株式会社 北海道販売センター 〒060-0042 札幌市中央区大通西4丁目6番地8 住友成泉札幌大通ビル7階、電話011-271-3927 免許番号:国土交通大臣(12)第2077号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟※住友不動産販売(株)は、住友不動産(株)の復代理になります。

■第一期着順概要●販売戸数/18戸●住居専有面積/69.81㎡～84.63㎡●バルコニー面積/13.96㎡～30.51㎡●間取り/3LDK●販売価格(税込)/3,920万円～5,190万円●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●管理費(月額)/12,400円～15,100円●修繕積立金(月額)/6,500円～7,900円●修繕積立基金(一括)/649,200円～787,100円●管理準備金(一括)/12,400円～15,100円●申込受付場所:「ザ・タワーズフロンティア札幌」マンションギャラリー※お申込の際には直近2年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証等)、印鑑(認印可)をご持参ください。●広告有効期限/平成30年2月28日●広告制作年月日/平成30年1月16日※先着順販売につき、成約済みの際はご容赦ください。●敷地北西部分(97.43㎡)には、札幌市による地上権が設定されております。敷地西側には都市計画道路(苗穂駅連絡通)が工事中であり、平成31年3月に完了の予定です。●掲載の外観完成予想CG・周辺街並みCGは設計図書を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、位置・形状・樹種等は実際とは多少異なる場合があります。●植栽は変更になる場合があります。●中央体育館(平成31年度移転予定)徒歩1分(約10m)空中歩廊を利用した場合徒歩2分(約90m)●中央体育館の工事竣工時期は平成30年度を予定。●サッポロファクトリー 3条館 徒歩1分(約80m)、空中歩廊を利用した場合 徒歩1分(約70m)●空中歩廊からサッポロファクトリーに通じる出入口についてはサッポロファクトリーの営業時間に準じる予定です。(空中歩廊は平成31年3月完成予定)●北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業の工事竣工時期は平成32年度を予定。●完成していない施設は距離表示については正式な入口位置が決定していないため、施設敷地の本物件最寄り箇所を計測しており、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。●徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●さっぽろテレビ塔 徒歩14分(約1,080m)●JRタワースクエア 徒歩13分(約1,010m)●永山記念公園 徒歩2分(約110m)

〈売主・販売提携(代理)〉

〈売主・販売提携(代理)〉

〈売主・販売提携(代理)〉

〈販売提携(復代理)〉



住友不動産販売(株)は、住友不動産(株)の復代理になります。